

ተ.፳፻፷፭ + ፲፻፻፭፭  
ተ.፲፻፻፭፭ + ፲፻፻፭፭ ላ.፩፻፻፭፭ +



المملكة المغربية  
وزارة التجهيز وإعداد التراب الوطني  
الوزير

2016 مایو ۴ -

5220

۱۰

السيدات والسادة :

- المفتشين الجهويين للعمارة والهندسة وإعداد التراب
  - مديري الوكالات الحضرية

**الموضوع** : بخصوص تبع انتشار السكن غير القانوني.

المراجع : - الدورية عدد 8255 بتاريخ 10 مايو 2011:

الدورية عدد 847 بتاريخ 10 فبراير 2012.

. 01 : الملفات

سلام تام بوجود مولانا الإمام.

وبعد، في إطار تتبع ظاهرة انتشار السكن غير القانوني عبر مجموع تراب المملكة وتحليل التقارير الواردة على مصالح هذه الوزارة عملاً بأحكام الدورتين الوزاريتين المومأ إليها بالمرجع أعلاه، يشرفني أن أطلب منكم التنسيق مع السيدات والساسة الولاة وعمال العمالات والأقاليم ورؤساء الجماعات وكافة الفرقاء المعنين على تكثيف عمليات المراقبة لتفادي انتشار السكن غير القانوني بالنظر لانعكاساتها السلبية على التطور العمراني المتوازن المستدام لمختلف المجالات.

كما أطلب منكم السهر شخصياً على موافاة مصالح هاته الوزارة بتقرير شهري مفصل وتقرير تركبي وفق النموذج المرفق طيه، فضلاً عن كافة التدابير والاقتراحات التي ترونها مناسبة للتصدي لهذه الظاهرة.

وتفضلاً يقبول خالص التحيات.

وزير التخطيط وإعداد التراب الوطني



Ministère de l'Urbanisme  
et de l'Aménagement du Territoire  
Secrétariat Général  
Agence Urbaine de .....

## Suivi des infractions en matière d'urbanisme

Mois : / 2016

<b>I- Situation globale</b>		Commission de vigilance	Brigade interne	Autres	Total
Nombre total de chantiers visités					
Nombre total d'infractions relevées					

<b>II- Répartition des infractions constatées</b>		Dans des projets non autorisés				Morcellements irréguliers		Selon le milieu	
Dans des projets autorisés		Groupées		Isolées		Nombre	Nombre de lots	Urbain	Rural
		En dur	Précaire	En dur	Précaire				

<b>III- Situation détaillée</b>	dans des projets autorisés	Dans des projets non autorisés				Morcellements irréguliers			
		Groupées		Isolées		Nombre	Nombre de lots		
		En dur	Précaire	En dur	Précaire				
<b>Préfecture de</b>									
Commune									
Commune									
Commune									
<b>Total Préfecture (1)</b>									
<b>Préfecture de</b>									
Commune									
Commune									
<b>Total Préfecture (2)</b>									
<b>Total Général (1) + (2)</b>									

<b>IV- Caractéristiques des sites occupés</b>								
Zones inondables (lit d'oueds, bassin de rétention, ...)			Terrains forestiers					
Zones à risque de glissement			Terrains domaniaux					
Sur les servitudes des lignes électriques (THT, HT, MT, ...)			Terrains Habous					
Zones agricoles à fort potentiel			Terrains Collectifs					
Sites, monuments et paysages protégés			Terrains privés					
Autres à préciser :								
.....								
.....								
.....								
.....								
.....								

<b>V- Mesures entreprises</b>					
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....

**VI- Difficultés rencontrées**

**VII- Propositions**

**VIII- Localisation des infractions (sur image google earth ou bingmap ou autre support cartographique)**

**IX- Photographies illustrant les infractions saillantes**



وزارة الإسكان والعمارة  
والتنمية المجالية

الوزير

8255

**الموضوع:** بخصوص انتشار السكن غير القانوني

**المرجع:** الدورية المشرعة عدد 2911 الصادرة في 12 ماي 2008 بشأن تعديل المقتضيات القانونية المتعلقة بمراقبة التعمير والبناء.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد ، ثقد تبين في الآونة الأخيرة من خلال تحليل المعطيات الواردة بالتقارير الموجهة إلى مصالح هاته الوزارة، تامي انتشار السكن غير القانوني بعدد من جهات المملكة على شكل عمليات بناء جماعية.

وبالنظر لما قد يترتب عن استفحال انتشار هاته الظاهرة من انعكاسات سلبية على التطور العمراني المتوازن والمفتوح ل مختلف المجالات، أهيب بكم السهر على تحكيم الجهد لرصد تطور هاته الإشكالية واقتراح واتخاذ التدابير الكفيلة بمعالجتها وذلك بتسيق مع النساء الولاة والعمال ورؤساء الجماعات المحلية وكل الفرقاء المحليين المعنيين.

كما أطلب منكم العمل على موازاي بتقارير أسبوعية مدقة بشأن تامي البناء غير القانوني وكذلك التدابير والمقترنات التي تم اتخاذها على الصعيد المحلي حتى يتسمى للخالية الحديثة على الصعيد المركزي نهاية الغاية معالجة واستغلال المعطيات وبحث السبل الكفيلة لتجاوزها.

وتقبلوا عبارات التقدير والاحترام.

وزير الإسكان في انتظاركم  
والمتشرف بأشرف الانتظار

أحمد العثماني رئيس مجلس وزراء